

BIÊN BẢN THỎA THUẬN

**Sửa đổi việc không sử dụng nguồn vốn đã góp để thành lập
Công ty chứng khoán Sài Gòn- Hà Nội (SHS)**

Thực hiện Điều 4, Nghị quyết số 69/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/4/2007 Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Geruco “V/v chấp thuận tham gia góp 50 tỷ để thành lập Công ty chứng khoán Sài Gòn- Hà Nội và đồng ý trích 50% tương ứng với 25 tỷ để tạo điều kiện cho CBCNV của các cổ đông mua theo nguyên giá”.

Căn cứ Mục 2- Điều 62, chương VI, Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006. Trên cơ sở tuân thủ pháp luật và để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của CBCNV Công ty và các cổ đông (dưới đây gọi tắt là cổ đông) đã tham gia góp vốn vào Công ty.

Hôm nay, ngày 15 tháng 10 năm 2007

Tại Văn phòng Công ty Cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp GERUCO

Đại diện (bên A): Công ty Cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp GERUCO

(dưới đây gọi tắt là Công ty)

Ông: Phạm Trung Thái

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện cá nhân góp vốn

Ông (bà):

Số CMTND.....Do CA..... cấp ngày.....

Địa chỉ:.....

Thông qua bàn bạc hai bên thống nhất ký biên bản thỏa thuận với các nội dung như sau :

1- Tại quy định Mục 2-Điều 62, chương VI, Luật chứng khoán “ Trường hợp cổ đông sáng lập hoặc thành viên, sáng lập viên là cá nhân phải có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc trường hợp đang phải chấp hành hình phạt tù hoặc đang bị toà án cấm hành nghề kinh doanh, trường hợp là pháp nhân phải đang hoạt động hợp pháp và có năng lực tài chính để tham gia góp vốn, **các cổ đông sáng lập hoặc thành viên sáng lập phải sử dụng nguồn vốn của chính mình để góp vốn thành lập Công ty chứng khoán, Công ty quản lý quỹ**” vì vậy trên Công ty không thể sử dụng số vốn cổ đông đã góp qua Công ty để tham gia thành lập Công ty chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội. Qua trao đổi và thương lượng Ông (bà).....đã thống nhất với Công ty như sau:
Số tiền Ông (Bà)..... đã góp tại chứng từ thu tiền số:.....ngày ...tháng....năm 2007 với mục đích tham gia thành lập Công ty chứng khoán Sài Gòn- Hà Nội (qua Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp GERUCO) nay điều chỉnh lại là: “Góp vốn hợp tác đầu tư hoạt động tài chính vào công ty”. Theo nguyên tắc: “Lợi nhuận được chia theo kết quả hoạt động kinh doanh, danh mục đầu tư, tỷ trọng vốn góp của nhà đầu tư vào công ty ” và Công ty sẽ chủ động sử dụng nguồn vốn của mình để tham gia góp vốn thành lập Công ty chứng khoán Sài Gòn- Hà Nội theo đúng quy định pháp luật.

2- Công ty cam kết sẽ ưu tiên chuyển nhượng lại cổ phần hoặc quyền mua cổ phần cho người góp vốn khi công ty cổ phần chứng khoán Sài Gòn- Hà Nội đủ điều kiện được phép chuyển nhượng theo qui định của pháp luật chứng khoán hoặc các văn bản pháp luật liên quan khác với mệnh giá ưu đãi (mua theo giá gốc).

Biên bản lập xong hồi..... giờ cùng ngày và được thông qua. Biên bản được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên 02 (Hai) bản làm cơ sở thực hiện.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY

(Ký tên, đóng dấu)

ĐẠI DIỆN NGƯỜI GÓP VỐN

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 16 tháng 2 năm 2008

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHIẾU

Số:...../HDCN

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu Công nghiệp Cao su VN

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty về việc thoái 50% vốn, khoản vốn góp để thành lập Công ty cổ phần chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội.

Căn cứ nhu cầu của hai bên và nội dung bản thoả thuận ký ngày 15/10/2007 giữa Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu Công nghiệp Cao su Việt nam với Ông (Bà):.....

Hôm nay, ngày 16 tháng 2 năm 2008 chúng tôi gồm có:

1. Đơn vị chuyển nhượng: Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu Công nghiệp Cao su Việt Nam. (dưới đây gọi tắt là bên A).

Giấy CNĐKKD: số 0403000336 Do sở KH và ĐT tỉnh Hải Dương cấp ngày 18 tháng 12 năm 2007.

Địa chỉ: Số 165 đường Bạch Đằng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Người đại diện: Ông Nguyễn Kim Quang Chức vụ: Tổng Giám đốc

2. Bên nhận chuyển nhượng:

Số CMND.....do Công an cấp ngày

Địa chỉ :

(Dưới đây gọi tắt là bên B)

NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

Điều 1. Bên A chuyển nhượng cho bên B.....cổ phiếu.

Giá chuyển nhượng là 10.000đ/cổ phiếu (mười nghìn đồng/01 cổ phiếu).

Điều 2. Bên B chấp nhận chuyển nhượng.....cổ phiếu (.....);

Giá chuyển nhượng là: 10.000đ/cổ phiếu.(.....)

Thành tiền:.....đ

(**Bằng chữ:**)

Điều 3. Các quyền và nghĩa vụ của 2 bên:

- Hai bên thống nhất sau khi ký hợp đồng này bên A có trách nhiệm làm thủ tục hạch toán chuyển khoản góp vốn hợp tác đầu tư hoạt động tài chính được thể hiện tại biên bản thoả thuận ngày 15/10/2007 với số tiền là.....đ sang khoản tiền mua..... cổ phiếu của (SHS).

- Khi đủ điều kiện để tách sổ theo quy định của luật Chứng khoán (03 năm kể từ ngày (SHS thành lập: 15/11/2007) Bên A có trách nhiệm làm thủ tục đề nghị Công ty Cổ phần chứng khoán Sài Gòn-Hà Nội (SHS) cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu của bên B theo các quy định của Luật chứng khoán và điều lệ của (SHS).

- Bên B được chia cổ tức, thụ hưởng các quyền lợi cũng như nghĩa vụ khác theo kết quả hoạt động kinh doanh của (SHS).

- Trong thời gian chưa đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận cổ phần, bên B đồng ý uỷ quyền cho bên A thực hiện các quyền và nghĩa vụ của cổ đông tại (SHS)

Điều 4. Chúng tôi cam kết:

- Các thông tin kê khai ở trên là hoàn toàn chính xác..

- Không tranh chấp khiếu nại về số cổ phần chuyển nhượng ở trên..

- Biên bản thoả thuận ngày 15/10/2007 được ký giữa Công ty với Ông(bà).....hết hiệu lực thực hiện.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

(Ký tên, đóng dấu)

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày 30 tháng 04 năm 2009

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHIẾU

Hôm nay, ngày 30 tháng 4 năm 2009 chúng tôi gồm có:

1. Tên Cổ đông chuyển nhượng: Ông

Số CMND ngày cấp Nơi cấp Công an

Địa chỉ liên hệ:

2. Bên nhận chuyển nhượng Ông Nguyễn Thái Hà

Số CMND: 012062178 ngày cấp 18 /7/1997 Nơi Công an Hà Nội

Địa chỉ liên hệ Số 108 ngõ 105 Láng Hạ, Hà Nội

3. Thông tin chuyển nhượng:

Hai bên thoả thuận ký kết hợp đồng chuyển nhượng và cam kết các điều khoản sau:

- **Bên chuyển nhượng:** Ông (bà)..... đồng ý chuyển số cổ phiếu thường năm 2008 của Công ty cổ phần chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội cho:

Ông Nguyễn Thái Hà

- Số cổ phiếu chuyển nhượng:..... Tổng mệnh giá:.....

- (Bằng chữ:.....)

- Giá chuyển nhượng:...../1 cổ phiếu, Tổng giá trị chuyển nhượng.....

- (Bằng chữ:.....)

- **Bên nhận chuyển nhượng:** Ông Nguyễn Thái Hà chuyển trả cho Ông (bà)..... Toàn bộ số tiền gốc là..... và tiền chênh lệch một lần bằng tiền mặt.

- **Bên nhận chuyển nhượng Ông Nguyễn Thái Hà** được quyền sở hữu toàn bộ cổ phiếu trên và mọi quyền lợi liên quan kể từ ngày..... tháng..... năm 2009

4. Hồ sơ chuyển nhượng:

- Hợp đồng chuyển nhượng cổ phiếu

- Giấy CMND của 2 bên (bản photo)

5. Chúng tôi cam kết:

- Các thông tin kê khai ở trên là hoàn toàn chính xác.

- Không tranh chấp khiếu nại về số cổ phiếu chuyển nhượng ở trên.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phiếu.

Kính đề nghị HĐQT Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu Công nghiệp Cao su Việt Nam xác nhận việc chuyển nhượng cổ phiếu.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do- Hạnh phúc

GIẤY BIÊN NHẬN

Tên tôi là:

Số CMTND/hộ chiếu:.....ngày cấp...../...../....., nơi cấp.....

Địa chỉ.....

Điện thoại:.. NR.....DD.....

Tôi được Công ty cổ phần phát triển đô thị và khi Công nghiệp Cao su Việt Nam chuyển nhượng.....cổ phần của Công ty cổ phần chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội.

Nay theo thông báo số: 03/2009/TB –HĐQT ngày 27/4/2009. Tôi được chia cổ phiếu.

thường, Tôi đồng ý cùng với Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu Công nghiệp Cao su Việt Nam bán toàn bộ số cổ phiếu thường của tôi cho Ông **Nguyễn Thái Hà**

Số CMND: 012062178 ngày cấp 18/7/1997 Nơi cấp Công an Hà Nội

Đại chỉ: Số 108 ngõ 105 Láng Hạ - Hà Nội và chấp thuận để Công ty thay mặt tôi nhận toàn bộ số tiền thu được từ việc bán số cổ phiếu thường nói trên và chuyển lại cho tôi qua tài khoản:

Tên tài khoản:.....

Số tài khoản:.....

Tại Ngân hàng:

Tôi xin chịu mọi khoản thuế và phí (nếu có) liên quan đến số cổ phiếu thường nói trên

Trân trọng!

Ngàytháng năm 2009

NGƯỜI NHẬN TIỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)