

Số: 171/TB-HĐQT

Hải Phòng, ngày 12 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc chi trả cổ tức năm 2025

Kính gửi: Cổ đông Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số: 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Thông tư số: 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số: 05/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 07/5/2026 của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam;

Căn cứ Danh sách Tổng hợp người sở hữu chứng khoán do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp ngày 11/06/2026.

Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin trân trọng thông báo đến Quý Cổ đông về việc chi trả cổ tức năm 2025 như sau:

- Tên cổ phiếu:** VRG.
- Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá:** 10.000/cổ phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện:** 10%/cổ phiếu (*tương ứng 1.000 đồng/01 cổ phiếu*).
- Thời điểm chốt danh sách Cổ đông để thực hiện chi trả:** 09/6/2026.
- Thời gian chi trả:** Ngày 29/6/2026.
- Địa điểm và hình thức chi trả:** Chuyển khoản vào tài khoản của Cổ đông.

a. Đối với chứng khoán đã lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận Cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;

b. Đối với chứng khoán chưa lưu ký:

- Thời gian thực hiện chi trả: Bắt đầu từ ngày 29/6/2026.

- Địa điểm thanh toán: Người sở hữu nhận chi trả cổ tức bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Ngân hàng của Cổ đông.

- Hồ sơ thanh toán tiền cổ tức:
- + Giấy đề nghị thanh toán tiền Cổ tức năm 2025 (Theo mẫu của Công ty);
- + Đối với Cổ đông là Tổ chức: Tên tài khoản mở tại Ngân hàng phải chính xác là tên của Doanh nghiệp theo danh sách do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp.

***Ghi chú:** Các mẫu hồ sơ nêu trên và Danh sách người sở hữu chứng khoán do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp được đăng tải trên địa chỉ: <http://www.vrg-vn.com>

***Lưu ý:**

- Công ty sẽ thực hiện việc khấu trừ Thuế TNCN của Cổ đông đối với khoản cổ tức được nhận là 05% (Thực hiện theo Điều 25 Luật thuế TNCN số: 04/2007/QH12 ngày 21/11/2007 của Quốc hội và Thông tư số 111/2013/TT-BTC ngày 15/8/2013 của Bộ Tài chính). Trường hợp cá nhân đã tự kê khai thuế khấu trừ TNCN thì phải cung cấp tài liệu và Văn bản cam kết cá nhân đã tự kê khai khấu trừ thuế TNCN gửi kèm Hồ sơ cho Công ty VRG.

- Công ty sẽ chuyển tiền Cổ tức vào số tài khoản tại Ngân hàng mà Cổ đông đã đăng ký tại văn bản này. Cổ đông chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc chuyển khoản đồng thời chấp nhận mọi rủi ro (nếu có) về các sai sót đã ghi tại văn bản đề nghị chuyển tiền gửi Công ty VRG.

***. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:**

- Phòng Tài chính Kế toán - Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam:
- Địa chỉ: Khu công nghiệp Cộng Hòa, phường Trần Hưng Đạo, TP. Hải Phòng.
- Điện thoại: 0220.3838.025 - Email: tckt@vrg-vn.com
- Ông Mai Thế Thư - Kế toán trưởng - ĐT: 0912 235 935
- Bà Hoàng Thị Nhâm - Phó Trưởng Phòng TC-KT - ĐT: 0948 118 279

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tổng giám đốc Cty (Đề thực hiện);
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Trung Thái



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

..... Ngày..... thángnăm

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHI TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025

(Dành cho Cổ đông là Tổ chức)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam

Tên cổ đông:.....

Mã số Doanh nghiệp:.....

Địa chỉ liên hệ:.....

Điện thoại :.....FAX:.....Email:.....

Số tiền cổ tức đề nghị thanh toán là:.....

Chúng tôi đề nghị Quý Công ty VRG thanh toán tiền cổ tức bằng hình thức chuyển khoản theo thông tin như sau:

- Tên tài khoản:.....

- Số tài khoản:.....

- Tại Ngân hàng:.....

Chúng tôi đồng ý chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc nhận tiền cổ tức năm 2025 của Công ty VRG , đồng thời cam kết những thông tin kê khai nêu trên là hoàn toàn chính xác và chịu mọi rủi ro về kết quả chuyển tiền (*sau khi tiền đã được trích từ tài khoản của Quý Công ty về tài khoản của Cổ đông*).

Chúng tôi cam kết không đưa ra bất cứ khiếu nại, kiện cáo gì liên quan đến việc chi trả cổ tức năm 2025 bằng hình thức chuyển khoản của Quý Công ty.

CỔ ĐÔNG

(Ký bởi người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền của người đại diện theo pháp luật; Đóng dấu nếu tổ chức có sử dụng con dấu)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

..... Ngày..... thángnăm

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHI TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025

(Dành cho Cổ đông là Cá nhân)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam

Tên cổ đông:.....

Số CCCD/Hộ chiếu:.....

Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Địa chỉ liên hệ:.....

Điện thoại :..... FAX:..... Email:.....

Số tiền cổ tức đề nghị thanh toán là:.....

Tôi đề nghị Quý Công ty VRG thanh toán tiền cổ tức bằng hình thức chuyển khoản theo thông tin như sau:

- Tên tài khoản:.....

- Số tài khoản:.....

- Tại ngân hàng:.....

Tôi đồng ý chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc nhận tiền cổ tức năm 2025 của Công ty VRG , đồng thời cam kết những thông tin kê khai nêu trên là hoàn toàn chính xác và chịu mọi rủi ro về kết quả chuyển tiền (*sau khi tiền đã được trích từ tài khoản của Quý Công ty về tài khoản của Cổ đông*).

Tôi cam kết không đưa ra bất cứ khiếu nại, kiện cáo gì liên quan đến việc chi trả cổ tức năm 2025 bằng hình thức chuyển khoản của Quý Công ty.

CỔ ĐÔNG

(Ký và ghi rõ họ tên hoặc Ký bởi người được ủy quyền theo quy định của Pháp luật)